

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"
Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: РУССКАЯ, д.5

Количество квартир: 214

Полезная площадь: 11211,8

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	117339	119670	147429	11967	0	252801
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	445312	257554	264500	96388	0	613424
Содержание	-61636	3118026	3162686	3084612	0	16438

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	243239	243239
1.2	Вывоз снега	руб.	16445	16445
1.3	Дезинсекция подвала	руб.	2428	2428
1.4	Дератизация	руб.	2256	2256
1.5	Корректировка (дезинфекция ствол мусоропроводов)	руб.	-2026	-2026
1.6	Механизированная уборка	руб.	29774	29774
1.7	Обслуживание лифтов	руб.	304836	304836
1.8	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.9	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1277	1277
1.10	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	569665	569665
1.11	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	519654	519654
1.12	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	236607	236607
1.13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	624698	624698
1.14	Уборка лестничных клеток	руб.	232812	232812
1.15	Уборка мусоропровода	руб.	274627	274627
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				3084612
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Ремонт межпанельных швов	руб.	96388	96388
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				96388
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	11967	11967
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				11967

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица