

**ФГБУ "ЖКУ ННЦ"**  
**Отчет по выполненным работам за 2021 год.**

Адрес: РУССКАЯ, д.5

Количество квартир: 214

Полезная площадь: 11211,8

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	117339	119670	147429	11967	0	252801
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	445312	257554	264500	96388	0	613424
Содержание	-61636	3118026	3162686	3084612	0	16438

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	243239	243239
1.2	Вывоз снега	руб.	16445	16445
1.3	Дезинсекция подвала	руб.	2428	2428
1.4	Дератизация	руб.	2256	2256
1.5	Корректировка (дезинфекция ствол мусоропроводов)	руб.	-2026	-2026
1.6	Механизированная уборка	руб.	29774	29774
1.7	Обслуживание лифтов	руб.	304836	304836
1.8	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.9	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1277	1277
1.10	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	569665	569665
1.11	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	519654	519654
1.12	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	236607	236607
1.13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	624698	624698
1.14	Уборка лестничных клеток	руб.	232812	232812
1.15	Уборка мусоропровода	руб.	274627	274627
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>3084612</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Ремонт межпанельных швов	руб.	96388	96388
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>96388</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	11967	11967
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				<b>11967</b>

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица