

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 16 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	89053,43	27660	31140,48	95148,09	25045,82
Дополнительный текущий ремонт	-6148	0	0	0	-6148
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	63900	58467,6	0	58467,6
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-73276,43	448791,48	439788,7	412031,34	-45519,07
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	26015,76	26015,76	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-9623,08	-9623,08	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	800	800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2850	2850	
Итого по разделу:				20042,68	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	51177,6	51177,6	
Итого по разделу:				51177,6	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	40089,12	40089,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	213,24	213,24	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	77192,88	77192,88	
Уборка земельного участка		руб.	149694,48	149694,48	
Уборка лестничных клеток		руб.	35611,56	35611,56	
Механизированная уборка		руб.	3105	3105	
Итого по разделу:				305906,28	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	418,34	418,34	
Дезинсекция		руб.	811,23	811,23	
Механизированная уборка		руб.	4408,24	4408,24	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3120	3120	
Очистка кровли от снега (январь 2023)		руб.	16362,5	16362,5	

Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	800	800	
Очистка подвальных козырьков (январь 2023)	руб.	400	400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	3120	3120	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	3120	3120	
Очистка подвальных козырьков (февраль 2023)	руб.	400	400	
Итого по разделу:			33760,31	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	935,3	935,3
Дератизация		руб.	209,17	209,17
Итого по разделу:			1144,47	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Частичный ремонт кровли		руб.	92382,09	92382,09
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2766	2766
Итого по разделу:			95148,09	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминая Е.Е.

подписано ЭЦП