

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 31

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	73158,08	4370	7886	437	80607,08
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	393534,6	189353,2	151896,51	360194,88	185236,23
Текущий ремонт (содержание)	137863,42	137192,92	132399,29	9364,17	260898,54
Содержание	140428,63	1339779,89	1304577,35	1127717,63	317288,35
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	36564,94	36564,94	
Очистка кровли от снега		руб.	2600	2600	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2496	2496	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1638	1638	
Очистка козырьков над балконами		руб.	12480	12480	
Итого по разделу:				55778,94	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29464,91	29464,91	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	143418,43	143418,43	
Уборка мусоропровода.		руб.	133912,51	133912,51	
Итого по разделу:				306795,85	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	93048,02	93048,02	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	473,16	473,16	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	230314,87	230314,87	
Уборка земельного участка		руб.	247432,06	247432,06	
Уборка лестничных клеток		руб.	165744,17	165744,17	
Механизированная уборка		руб.	14913,5	14913,5	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2414,14	-2414,14	
Вывоз снега		руб.	12548,97	12548,97	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Итого по разделу:				763051,11	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Ремонт покрытия козырьков над входами в подъезды № 2, 4, 5, 6	руб.	360194,88	360194,88	
Итого по разделу:			360194,88	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (8 кв.м.)	руб.		4522	4522
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (5,5 кв.м.)	руб.		3233	3233
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.		1609,17	1609,17
Итого по разделу:			9364,17	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация	руб.		2091,73	2091,73
Итого по разделу:			2091,73	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		437	437
Итого по разделу:			437	

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП