

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 41

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	142395	43145,76	27796,4	21604,37	148587,03
Дополнительный текущий ремонт	129751	0	1680	0	131431
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	370476	122569,2	142052,91	316626,8	195902,11
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-518006	804546,12	847022,11	787455,93	-458439,82
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	85324,92	85324,92	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>85324,92</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23584,1	23584,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	149107,44	149107,44	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>172691,54</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	76454,76	76454,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	422,76	422,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	150796,92	150796,92	
Уборка земельного участка		руб.	212467,44	212467,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	46464	46464	
Обслуживание приборов учета		руб.	4716,82	4716,82	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>491322,7</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	14486,55	14486,55	
Дератизация		руб.	857,48	857,48	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	429	429	
Дератизация IV квартал		руб.	428,74	428,74	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>16201,77</b>	
<b>Непредвиденный/ неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт приемков и цокольных окон		руб.	55658,4	55658,4	

Устройство ограждения на придомовой территории	руб.	260968,4	260968,4
Итого по разделу:			316626,8
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Установка решеток на подвальные продухи	руб.		17289,8 17289,8
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		4314,57 4314,57
Итого по разделу:			21604,37
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		21915 21915
Итого по разделу:			21915

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП