

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: проезд Детский, д. 5

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-----------------|--------------------|--------------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 108149,6 | 16104 | 19664 | 1610,4 | 126203,2 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 273268,77 | 47382 | 46527,49 | 0 | 319796,26 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | -36965,56 | 339444,84 | 333323,1 | 339421,41 | -43063,87 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | | руб. | 45486,72 | 45486,72 |
| Итого по разделу: | | | | | 45486,72 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | руб. | 65388,24 | 65388,24 |
| Итого по разделу: | | | | | 65388,24 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Аварийное обслуживание | | | руб. | 34304,76 | 34304,76 |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА | | | руб. | 11750,52 | 11750,52 |
| Работы и услуги по управлению МКД | | | руб. | 41317,32 | 41317,32 |
| Уборка земельного участка | | | руб. | 92868,72 | 92868,72 |
| Уборка лестничных клеток | | | руб. | 25965,72 | 25965,72 |
| Услуги расчетной системы | | | руб. | 22175,16 | 22175,16 |
| Итого по разделу: | | | | | 228382,2 |
| Периодические работы согласно утверждённого тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дератизация | | | руб. | 132,54 | 132,54 |
| Дезинсекция | | | руб. | 114,54 | 114,54 |
| Итого по разделу: | | | | | 247,08 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | | |
| Наименование работы | | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Корректировка (Дератизация) | | | руб. | -99,4 | -99,4 |
| Дератизация | | | руб. | 16,57 | 16,57 |
| Итого по разделу: | | | | | -82,83 |

| Расходы по статье Аренда | | | | |
|--|--|----------|-------------|-------------|
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 1610,4 | 1610,4 |
| Итого по разделу: | | | | 1610,4 |

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП