

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 27

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	358775,44	104074,52	112408	69442,61	401740,83
Дополнительный текущий ремонт	26999,02	0	2406,91	0	29405,93
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	119557,04	76045	78443,64	0	198000,68
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-102491,51	3706867,58	3675682,59	3619029,81	-45838,73
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	363404,12	363404,12	
Итого по разделу:				363404,12	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	365425,52	365425,52	
Обслуживание мусоропровода		руб.	247137,32	247137,32	
Обслуживание приборов учета		руб.	30199,92	30199,92	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	738892,96	738892,96	
Итого по разделу:				1381655,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	303006,4	303006,4	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1511,16	1511,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	637721,44	637721,44	
Уборка земельного участка		руб.	513908,32	513908,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	384544,76	384544,76	
Механизованная уборка		руб.	22754,21	22754,21	
Вывоз снега		руб.	7688,7	7688,7	
Итого по разделу:				1871134,99	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	2834,98	2834,98	
Итого по разделу:				2834,98	
Расходы за счет статьи Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Устройство пандусов и поручней на крыльцах под. № 1, 3	руб.	36963,76	36963,76
Установка оконных блоков в подвале (2 шт. со стороны главного фасада)	руб.	12963,4	12963,4
Дезинсекция лестничных клеток	руб.	9108	9108
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	10407,45	10407,45
Итого по разделу:			69442,61

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП