

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 47

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	229014,21	8890,35	13203,83	889,04	241329
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	667634,38	97100,4	95763,38	0	763397,76
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-126414,11	1144991,76	1116332,81	1137762,41	-147843,71
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	158262	158262	
				<b>Итого по разделу:</b>	<b>158262</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	109529,64	109529,64	
Обслуживание мусоропровода		руб.	68033,88	68033,88	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	172255,68	172255,68	
				<b>Итого по разделу:</b>	<b>349819,2</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	87334,2	87334,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	482,76	482,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	214718,16	214718,16	
Уборка земельного участка		руб.	209893,08	209893,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	112424,64	112424,64	
Механизированная уборка		руб.	4449,73	4449,73	
				<b>Итого по разделу:</b>	<b>629302,57</b>
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	378,64	378,64	
				<b>Итого по разделу:</b>	<b>378,64</b>
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	889,04	889,04	
				<b>Итого по разделу:</b>	<b>889,04</b>

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП