

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Русская, д. 23

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	146330,7	252893,19	257964,67	88626,37	315669
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-139271,89	312812,55	316387,46	0	177115,57
Текущий ремонт (содержание)	22651,11	0	1155,8	0	23806,91
Содержание	92623,81	1495013,76	1555259,2	1522004,87	125878,14
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	71289,84	71289,84	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1200	1200	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>72489,84</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	157112,16	157112,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	220095,12	220095,12	
Уборка мусоропровода.		руб.	132196,44	132196,44	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>509403,72</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	130119	130119	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	692,88	692,88	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	256778,76	256778,76	
Уборка земельного участка		руб.	361981,92	361981,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	112817,28	112817,28	
Механизированная уборка		руб.	17680	17680	
Ворошение снега		руб.	2258,33	2258,33	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>882328,17</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Устройство пандусов в подъездах № 1, 3		руб.	46160,93	46160,93	
Проверка приборов учета		руб.	8460,79	8460,79	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>54621,72</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.	1717,95	1717,95
Дератизация	руб.	1443,47	1443,47
Итого по разделу:			3161,42
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Приобретение мусорных контейнеров	руб.	63337,05	63337,05
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	25289,32	25289,32
Итого по разделу:			88626,37

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП