

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Мусы Джалиля, д. 8

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	31382	24600	17448	-8280	57110
Дополнительный текущий ремонт	41929	0	0	0	41929
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	12967	120439,2	133499,05	152997,6	-6531,55
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-457925	315094,56	303709,27	315988,12	-470203,85
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	50230,08	50230,08	
Итого по разделу:				50230,08	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	59012,76	59012,76	
Итого по разделу:				59012,76	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	27888,72	27888,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	154,32	154,32	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	59012,76	59012,76	
Уборка земельного участка		руб.	89982,72	89982,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	19568,4	19568,4	
Итого по разделу:				196606,92	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	818,8	818,8	
Механизированная уборка		руб.	7564,65	7564,65	
Дезинсекция		руб.	658,64	658,64	
Дератизация		руб.	548,18	548,18	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	274	274	
Дератизация IV квартал		руб.	274,09	274,09	
Итого по разделу:				10138,36	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт подъезда №1		руб.	152997,6	152997,6	

Итого по разделу:				152997,6
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2460	2460
Поверка приборов учета		руб.	-10740	-10740
Итого по разделу:				-8280

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подписано ЭЦП