

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Экваторная, д. 15

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	-21326,8	105908,02	97000,5	18840,8	56832,9
Дополнительный текущий ремонт	94614,5	0	12022,12	87776,8	18859,82
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	364610,44	232007,4	225447,82	143371,18	446687,08
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-261862,85	2928553,8	2944129,74	2882284,37	-200017,48
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	144248,08	144248,08	
Итого по разделу:				144248,08	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	278523,24	278523,24	
Обслуживание мусоропровода		руб.	324941,48	324941,48	
Обслуживание приборов учета		руб.	30691,92	30691,92	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	371360,64	371360,64	
Итого по разделу:				1005517,28	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	230949,72	230949,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1153,44	1153,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	204861,6	204861,6	
Уборка земельного участка		руб.	494126,72	494126,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	298853,68	298853,68	
Вывоз снега		руб.	31173,37	31173,37	
Механизированная уборка		руб.	20995,43	20995,43	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	425839,44	425839,44	
Итого по разделу:				1707953,4	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов кв. № 42, 135, 136, 138, 140, 144, 178, 179		руб.	52103,56	52103,56	
Ремонт кровли машинного отделения подъезда № 1		руб.	65884,7	65884,7	
Установка решеток на вентиляционные выпуски (5 коробов)		руб.	25382,92	25382,92	

Итого по разделу:				143371,18
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 42, 135, 136, 138, 140, 144, 178, 179		руб.	87776,8	87776,8
Итого по разделу:				87776,8
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт короба вентиляционной шахты на кровле над подъездом № 2		руб.	18859,82	18859,82
Поверка приборов учета		руб.	4230,39	4230,39
Итого по разделу:				23090,21
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1475,4	1475,4
Итого по разделу:				1475,4
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	8250	8250
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	10590,8	10590,8
Итого по разделу:				18840,8

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП