

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Экваторная, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	95158,15	29722,56	32222,56	2972,26	124408,45
Дополнительный текущий ремонт	289678,65	0	0	0	289678,65
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	5226	0	0	0	5226
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-62114,93	1642372,83	1624384,38	1628768,17	-66498,72
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	111729,36	111729,36	
Итого по разделу:				111729,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	177360,24	177360,24	
Обслуживание мусоропровода		руб.	133605,84	133605,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	28127,04	28127,04	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	305496,12	305496,12	
Итого по разделу:				644589,24	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	141419,04	141419,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	781,32	781,32	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	307840,44	307840,44	
Уборка земельного участка		руб.	277372,44	277372,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	117979,44	117979,44	
Итого по разделу:				845392,68	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	432,96	432,96	
Механизированная уборка		руб.	23263,36	23263,36	
Дезинсекция		руб.	1460,37	1460,37	
Итого по разделу:				25156,69	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1683,72	1683,72	

Дератизация	руб.	216,48	216,48	
Итого по разделу:			1900,2	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2972,26	2972,26
Итого по разделу:			2972,26	

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП