

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 32

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	142441,21	13714,52	18878	1371,45	159947,76
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	645758,07	144160,65	145009,34	0	790767,41
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	574962,59	2312617,27	2325182,93	2598707,36	301438,16
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	163848,72	163848,72	
Итого по разделу:				163848,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	265671,24	265671,24	
Обслуживание мусоропровода		руб.	209494,56	209494,56	
Обслуживание приборов учета		руб.	28088,52	28088,52	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	387387,36	387387,36	
Итого по разделу:				890641,68	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	211835,16	211835,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1172,52	1172,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	389728,08	389728,08	
Уборка земельного участка		руб.	244605	244605	
Уборка лестничных клеток		руб.	135760,2	135760,2	
Механизованная уборка		руб.	37573	37573	
Вознаграждение уполномоченных представителей (2022г.)		руб.	233908,8	233908,8	
Вознаграждение уполномоченных представителей (2024г.)		руб.	233908,8	233908,8	
Ворошение снега		руб.	2041,25	2041,25	
Итого по разделу:				1490532,81	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и подвального помещения		руб.	10181,36	10181,36	
Мытье наружной стороны подъездного остекления		руб.	31093,88	31093,88	

дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.	7500	7500
Итого по разделу:			48775,24
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		1744,91 1744,91
Дезинсекция	руб.		3164 3164
Итого по разделу:			4908,91
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		1371,45 1371,45
Итого по разделу:			1371,45

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП