

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Полевая, д. 14

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	188628	65304	46650	121667,82	113610,18
Дополнительный текущий ремонт	1597	0	0	0	1597
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	296362	280759	280976,35	0	577338,35
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	68021	2385478,12	2359124,12	2348565,09	78580,03
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	215099,76	215099,76	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>215099,76</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	256987,8	256987,8	
Обслуживание мусоропровода		руб.	226420,8	226420,8	
Обслуживание приборов учета		руб.	28307,04	28307,04	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	444917,76	444917,76	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>956633,4</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	212835,6	212835,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1132,56	1132,56	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	409821,6	409821,6	
Уборка земельного участка		руб.	357745,56	357745,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	167551,44	167551,44	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1149086,76</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1368,54	1368,54	
Механизированная уборка		руб.	23106,4	23106,4	
Дератизация		руб.	2206,48	2206,48	
Ворошение снега		руб.	1063,75	1063,75	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>27745,17</b>	
<b>Расходы по статье Аренда</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток	руб.	9900	9900
Проверка приборов учета	руб.	10800	10800
Установка малых архитектурных форм	руб.	75495,42	75495,42
Устройство парковочных мест и разметка "пешеходный переход"	руб.	18942	18942
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	6530,4	6530,4
Итого по разделу:			121667,82

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП