

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Тружеников, д. 7

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	39160,82	16181,67	24906,67	1618,17	62449,32
Дополнительный текущий ремонт	-385607,78	730923,76	718890,29	71966,93	261315,58
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	37,44	0	0,44	0	37,88
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	261738,46	3004065,73	3016323,22	3146695,45	131366,23
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	125931,96	125931,96	
Очистка кровли от снега		руб.	1300	1300	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2496	2496	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>129727,96</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	359401,68	359401,68	
Обслуживание приборов учета		руб.	29716,08	29716,08	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	397607,76	397607,76	
Уборка мусоропровода.		руб.	274503,6	274503,6	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1061229,12</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	277333,92	277333,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1416,72	1416,72	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	478257,84	478257,84	
Уборка земельного участка		руб.	406097,52	406097,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	356573,4	356573,4	
Механизированная уборка		руб.	6440	6440	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1526119,4</b>	
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена дверей в подвальные помещения		руб.	41966,93	41966,93	
Покраска машинного отделения		руб.	30000	30000	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>71966,93</b>	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство переходных мостиков в подвале		руб.	64218,14	64218,14
Приобретение мусорных контейнеров (6 шт.)		руб.	100000	100000
Покраска машинного отделения		руб.	69852,03	69852,03
Замена светильников (7 шт.)		руб.	11811,49	11811,49
Ремонт поверхности цементных полов (6 кв.м.)		руб.	2808	2808
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	27957,93	27957,93
Замена автоматического выключателя (1 шт.)		руб.	831,2	831,2
Замена электропроводки (2 м.п.)		руб.	526,8	526,8
Замена розеток (1 шт.)		руб.	341	341
Смена трубопроводов канализации (20 п.м.)		руб.	17172	17172
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50 мм (10 пог.м)		руб.	9622	9622
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб от 50 мм до 100 мм (7 пог.м)		руб.	9365	9365
Ревизия элеваторного узла (1 шт)		руб.	1664	1664
Смена кранов свыше 50 мм до 100 мм (5 шт)		руб.	39212	39212
Смена кранов до 50 мм (10 шт)		руб.	29266	29266
Смена сгонов у трубопроводов до 50 мм (8 шт)		руб.	3974	3974
Мелкий ремонт изоляции 100мм (10 кв.м.)		руб.	12667	12667
Замена уличного прожектора (1 шт)		руб.	7288	7288
Итого по разделу:				408576,59
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	11024,54	11024,54
Дезинсекция мусорокамер		руб.	5664	5664
Дератизация		руб.	4353,84	4353,84
Итого по разделу:				21042,38
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1618,17	1618,17
Итого по разделу:				1618,17

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП