

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 14

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	64027,81	7544,52	11433	4754,45	70706,36
Дополнительный текущий ремонт	3342	0	0	0	3342
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	42168	22786,8	20590,2	0	62758,2
Текущий ремонт (содержание)	0	26736,72	24159,37	0	24159,37
Содержание	19840,47	399043,76	386975,21	350179,4	56636,28
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	18537,12	18537,12	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2714,4	2714,4	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Очистка кровли от снега		руб.	15210	15210	
Итого по разделу:				38125,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29476,92	29476,92	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	64424,04	64424,04	
Итого по разделу:				93900,96	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	29781,24	29781,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	152,4	152,4	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	68678,64	68678,64	
Уборка земельного участка		руб.	72325,56	72325,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	31908,24	31908,24	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за июнь 2024 (1 мытье л/кл. вместо двух))		руб.	-637	-637	
Корректировка (Механизованная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-1382,75	-1382,75	
Механизованная уборка		руб.	6988,17	6988,17	
Покраска бордюров		руб.	1209,1	1209,1	
Итого по разделу:				209023,6	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена крана приварного Ду50 на системе ГВС		руб.	8402,97	8402,97	

Итого по разделу:				8402,97
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	321,1	321,1
Дезинсекция		руб.	405,25	405,25
Итого по разделу:				726,35
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена крана приварного Ду50 на системе ГВС		руб.	4000	4000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	754,45	754,45
Итого по разделу:				4754,45

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП