

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: проезд Цветной, д. 19

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	127424	24989,76	14110,4	126675,27	14859,13
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	76857	68666,4	67759,71	97099	47517,71
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-109717	535597,92	519236,13	545181,78	-135662,65
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	61456,32	61456,32	
				Итого по разделу:	
				61456,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21114,72	21114,72	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	114444,08	114444,08	
				Итого по разделу:	
				135558,8	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	62143,92	62143,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	65233,08	65233,08	
Уборка земельного участка		руб.	147289,32	147289,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	22318,56	22318,56	
Услуги расчетной системы		руб.	35019,6	35019,6	
Обслуживание приборов учета		руб.	7038,24	7038,24	
				Итого по разделу:	
				339042,72	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	5575,89	5575,89	
Дезинсекция		руб.	1388,15	1388,15	
Дератизация		руб.	298,02	298,02	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	149	149	
Дезинсекция подвала		руб.	1513	1513	
Дератизация IV квартал		руб.	149,01	149,01	
				Итого по разделу:	
				9123,94	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка металлических дверей в подвальное помещение		руб.	74099	74099
Обрезка и снос деревьев		руб.	23000	23000
Итого по разделу:				97099
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка металлических дверей в подвальное помещение		руб.	85551	85551
Строительно - техническая экспертиза кровли		руб.	26180	26180
Обрезка и снос деревьев		руб.	12445,3	12445,3
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2498,97	2498,97
Итого по разделу:				126675,27

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП