

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Боровая Партия, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	10300	6000	6000	600	15700
Дополнительный текущий ремонт	31579	0	0	0	31579
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	101165,42	74815,2	70729,84	0	171895,26
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-113980,61	327499,8	305739,72	238319,12	-46560,01
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	23945,76	23945,76	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-44542,68	-44542,68	
Итого по разделу:				-20596,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	40809,12	40809,12	
Итого по разделу:				40809,12	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	24874,02	24874,02	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	129,84	129,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	56938,2	56938,2	
Уборка земельного участка		руб.	77278,14	77278,14	
Уборка лестничных клеток.		руб.	26428,56	26428,56	
Итого по разделу:				185648,76	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1225,21	1225,21	
Корректировка дератизация		руб.	-859,8	-859,8	
Дезинсекция		руб.	828,88	828,88	
Механизированная уборка		руб.	9192,69	9192,69	
Очистка кровли от снега		руб.	16500	16500	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)		руб.	800	800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)		руб.	600	600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)		руб.	1500	1500	

Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800
Итого по разделу:			30586,98
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		955,65 955,65
Дератизация	руб.		223,55 223,55
Механизированная уборка	руб.		691,98 691,98
Итого по разделу:			1871,18
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		600 600
Итого по разделу:			600

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП