

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 46

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	173158	33005,76	22126,4	22507,29	172777,11
Дополнительный текущий ремонт	-989	0	0	0	-989
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	99643	0	0	0	99643
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-52915	608491,8	598036,89	618050,32	-72928,43
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	74189,4	74189,4	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>74189,4</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Обслуживание приборов учета		руб.	23538,9	23538,9	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	129662,28	129662,28	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>153201,18</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Аварийное обслуживание		руб.	61598,28	61598,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	340,68	340,68	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	114009	114009	
Уборка земельного участка		руб.	134766,48	134766,48	
Уборка лестничных клеток		руб.	46283,28	46283,28	
Обслуживание приборов учета		руб.	4707,78	4707,78	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>361705,5</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Механизированная уборка		руб.	7913,52	7913,52	
Дератизация		руб.	528,36	528,36	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	264	264	
Дератизация IV квартал		руб.	264,18	264,18	
Дезинсекция подвала		руб.	1464,18	1464,18	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>10434,24</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	

Проверка приборов учета	руб.	18520	18520
Итого по разделу:			18520
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
<b>Наименование работы</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Снос дерева	руб.	5781,6	5781,6
Ремонт межпанельных швов кв.9	руб.	13425,12	13425,12
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	3300,57	3300,57
Итого по разделу:			22507,29

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП