

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Российская, д. 15

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	250735,43	43529,76	47089,76	4352,98	293472,21
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	265919,33	115416	107437,69	0	373357,02
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-100952,67	728458,2	689171,87	720218,08	-131998,88
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	56649,96	56649,96	
Итого по разделу:				56649,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28127,76	28127,76	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	132828,48	132828,48	
Итого по разделу:				160956,24	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	70712,64	70712,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	391,68	391,68	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	136343,88	136343,88	
Уборка земельного участка		руб.	248467,8	248467,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	35941,2	35941,2	
Механизированная уборка		руб.	2471,58	2471,58	
Итого по разделу:				494328,78	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	394,24	394,24	
Дезинсекция		руб.	1354,25	1354,25	
Механизированная уборка		руб.	3596,82	3596,82	
Итого по разделу:				5345,31	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	2740,67	2740,67	
Дератизация		руб.	197,12	197,12	

Итого по разделу:				2937,79
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4352,98	4352,98
Итого по разделу:				4352,98

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП