

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 20

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	164566,81	145200,83	146015,83	241841,69	68740,95
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	77998,18	417385,8	378079,25	263389,31	192688,12
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	18083,41	1525216,01	1483046,07	1400754,19	100375,29
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	60469,83	60469,83	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	25548	25548	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3200	3200	
Итого по разделу:				89217,83	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29546,05	29546,05	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	201468,42	201468,42	
Итого по разделу:				231014,47	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	134733,31	134733,31	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	692,52	692,52	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	261881,77	261881,77	
Уборка земельного участка		руб.	383277,52	383277,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	251647,47	251647,47	
Механизированная уборка		руб.	32024,15	32024,15	
Ворошение снега		руб.	2258,33	2258,33	
Покраска бордюров		руб.	5673,47	5673,47	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	154,99	154,99	
Итого по разделу:				1072343,53	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов кв.1,15, 45, 71, 98, 107, 110, 113, 119		руб.	218465,14	218465,14	
Ремонт межпанельных швов кв. 10		руб.	44924,17	44924,17	

Итого по разделу:				263389,31
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	5692,26	5692,26
Итого по разделу:				5692,26
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	2486,1	2486,1
Итого по разделу:				2486,1
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Демонтаж искусственных дорожных неровностей дорожных неровностей		руб.	24156,28	24156,28
Монтаж электроустановочных изделий в подвале		руб.	13114,97	13114,97
Устройство системы электроснабжения домофонов		руб.	8985,5	8985,5
Вознаграждение уполномоченных представителей (с мая по сентябрь 2024г.)		руб.	49000	49000
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2024г.)		руб.	29400	29400
Окраска плитусов		руб.	73504,12	73504,12
Снос аварийных деревьев		руб.	29160,74	29160,74
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	14520,08	14520,08
Итого по разделу:				241841,69

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП