

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 44

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	729864,01	62709,85	50466,33	370034,41	410295,93
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	79006,59	0	0	0	79006,59
Текущий ремонт (содержание)	13808,91	14157,3	13573,6	0	27382,51
Содержание	276641,27	655280,02	651376,86	574035,05	353983,08
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	23126,6	23126,6	
Очистка кровли от снега		руб.	25350	25350	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	8555,04	8555,04	
Итого по разделу:				60359,64	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29546,64	29546,64	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	81410,56	81410,56	
Итого по разделу:				110957,2	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	50291,34	50291,34	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	255,12	255,12	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	112699,3	112699,3	
Уборка земельного участка		руб.	129916,24	129916,24	
Уборка лестничных клеток		руб.	82175,7	82175,7	
Механизированная уборка		руб.	10899,29	10899,29	
Вывоз снега		руб.	4370	4370	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-790,14	-790,14	
Итого по разделу:				389816,85	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Снос аварийных деревьев		руб.	10527,63	10527,63	
Итого по разделу:				10527,63	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1034,98	1034,98
Дератизация		руб.	1338,75	1338,75
Итого по разделу:				2373,73
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Разборка деревянной перегородки в тамбуре подъезда №3		руб.	15087,1	15087,1
Замена дверей в тамбуре подъезда № 3		руб.	136475,3	136475,3
Устройство герметизации вводов отопления в подъезде № 1 (ввод 1 и 2)		руб.	212201,02	212201,02
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	6270,99	6270,99
Итого по разделу:				370034,41

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП