

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 11

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	45756,01	2344,85	3085,33	40028,31	8813,03
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	46037,8	12206,4	11916,8	34710,03	23244,57
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-158256,99	125237,76	122266,46	125309,41	-161299,94
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	18126,48	18126,48	
				Итого по разделу:	18126,48
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	17760,24	17760,24	
				Итого по разделу:	17760,24
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	11046,72	11046,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	60,96	60,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	23436,48	23436,48	
Уборка земельного участка		руб.	44614,32	44614,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	6591,36	6591,36	
Механизированная уборка		руб.	3669,88	3669,88	
				Итого по разделу:	89419,72
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена входного дверного блока в под. № 1		руб.	34710,03	34710,03	
				Итого по разделу:	34710,03
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	2,97	2,97	
				Итого по разделу:	2,97
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена оконного блока в подъезде № 2	руб.	39793,82	39793,82
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	234,49	234,49
Итого по разделу:			40028,31

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП