

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Ильича, д. 13

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	193629,4	360	330	36	193923,4
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	143871	0	0	0	143871
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-414302,19	835343,12	756148,36	826211,89	-484365,72
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	80006,96	80006,96	
Итого по разделу:				80006,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	69746,96	69746,96	
Обслуживание мусоропровода		руб.	72087,08	72087,08	
Обслуживание приборов учета		руб.	51837,76	51837,76	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	101426,2	101426,2	
Итого по разделу:				295098	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	54268,2	54268,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	270,6	270,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	146873,72	146873,72	
Уборка земельного участка		руб.	165142,72	165142,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	56877,8	56877,8	
Механизированная уборка		руб.	20144,38	20144,38	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1588,24	1588,24	
Обслуживание домофонов		руб.	5309,92	5309,92	
Итого по разделу:				450475,58	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация подвального помещения		руб.	631,35	631,35	
Итого по разделу:				631,35	
Расходы за счет статьи Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	36	36
Итого по разделу:			36

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП