

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 17

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	180958	24120	27680	2412	206226
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	176488,65	0	58,6	0	176547,25
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-174817,98	463781,76	447050,6	442324,39	-170091,77
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	50691,6	50691,6	
Итого по разделу:				50691,6	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28498,68	28498,68	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	110208,6	110208,6	
Итого по разделу:				138707,28	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45647,76	45647,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	253,2	253,2	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	79693,08	79693,08	
Уборка земельного участка		руб.	92806,8	92806,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	18661,8	18661,8	
Механизированная уборка		руб.	317,34	317,34	
Итого по разделу:				237379,98	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	381,22	381,22	
Механизированная уборка		руб.	13753,47	13753,47	
Итого по разделу:				14134,69	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1220,23	1220,23	
Дератизация		руб.	190,61	190,61	
Итого по разделу:				1410,84	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2412	2412
Итого по разделу:				2412

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП