

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Шатурская, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	34540	3483,33	4583,33	348,33	38775
Дополнительный текущий ремонт	9983,56	0	0	0	9983,56
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-198808,77	1949418,36	2006882,87	1898198,08	-90123,98
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	164904,36	164904,36	
Итого по разделу:				164904,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	172503,6	172503,6	
Обслуживание приборов учета		руб.	33437,28	33437,28	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	316889,16	316889,16	
Итого по разделу:				522830,04	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	137546,16	137546,16	
Обслуживание домофонов		руб.	81312,72	81312,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	759,84	759,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	320688,48	320688,48	
Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения		руб.	254579,04	254579,04	
Уборка земельного участка		руб.	233297,52	233297,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	175542,36	175542,36	
Механизированная уборка		руб.	6729,91	6729,91	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за апрель 2024)		руб.	-4387,55	-4387,55	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за июль 2024)		руб.	-1066	-1066	
Корректировка (Уборка земельного участка за сентябрь 2024)		руб.	-936,27	-936,27	
Итого по разделу:				1204066,21	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Проверка приборов учета		руб.	5692,26	5692,26	

Итого по разделу:				5692,26
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	705,21	705,21
Итого по разделу:				705,21
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	348,33	348,33
Итого по разделу:				348,33

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП