

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 35 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	36581,9	8177,85	12266,33	817,79	48030,44
Дополнительный текущий ремонт	342775,98	617948,79	553986,97	956840,03	-60077,08
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	198831,82	249945,15	236719,19	52568,41	382982,6
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	115967,48	2060039,53	2049205,29	1994303,88	170868,89
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	97720,04	97720,04	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2496	2496	
Итого по разделу:				100216,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	209666,47	209666,47	
Обслуживание мусоропровода		руб.	181698,04	181698,04	
Обслуживание приборов учета		руб.	26723,62	26723,62	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	293506,3	293506,3	
Итого по разделу:				711594,43	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	162680,71	162680,71	
Обслуживание домофонов		руб.	33591,03	33591,03	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	833,88	833,88	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	326749,94	326749,94	
Уборка земельного участка		руб.	353122,52	353122,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	248741,33	248741,33	
Механизированная уборка		руб.	13145,81	13145,81	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	2914,87	2914,87	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	27344,78	27344,78	
Итого по разделу:				1169124,87	
Непредвиденный/ неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Замена входных дверных блоков, тамбурных дверных блоков и дверных блоков в мусорокамеры п. 1-3		руб.	28861,37	28861,37	
Смена прожекторов над подъездами № 2, 3		руб.	23707,04	23707,04	

Итого по разделу:				52568,41
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена входных дверных блоков, тамбурных дверных блоков и дверных блоков в мусорокамеры п. 1-3		руб.	338840,72	338840,72
Ремонт межпанельных швов		руб.	588965,39	588965,39
Ремонт межпанельных швов кв. № 120		руб.	29033,92	29033,92
Итого по разделу:				956840,03
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	3252,27	3252,27
Дезинсекция		руб.	5868,27	5868,27
Дезинсекция мусорокамер		руб.	4248	4248
Итого по разделу:				13368,54
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	817,79	817,79
Итого по разделу:				817,79

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП