

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Ильича, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	113702,2	8818,33	13338,33	19842,45	107198,08
Дополнительный текущий ремонт	-206	0	0	0	-206
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	143643,84	84171,6	85221,72	0	228865,56
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	82624,79	865491,22	881150,72	853193,84	110581,67
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	100800	100800	
Итого по разделу:				100800	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28140,24	28140,24	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	174303	174303	
Итого по разделу:				202443,24	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	78960,6	78960,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	420,96	420,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	148680,72	148680,72	
Уборка земельного участка		руб.	248639,4	248639,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	49560,6	49560,6	
Вывоз снега		руб.	4370	4370	
Механизированная уборка		руб.	13236,26	13236,26	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-790,13	-790,13	
Итого по разделу:				543078,41	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Поверка приборов учета		руб.	4230,39	4230,39	
Итого по разделу:				4230,39	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1028,39	1028,39	

Дезинсекция	руб.	1613,41	1613,41
Итого по разделу:			2641,8
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Восстановление благоустройства	руб.	18960,62	18960,62
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	881,83	881,83
Итого по разделу:			19842,45

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП