

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 56

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	37791	24120	27680	2412	63059
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	154601,65	113820	121132,16	63567,45	212166,36
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-77891,67	374467,92	382820,96	371439,02	-66509,73
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	41300,28	41300,28	
Итого по разделу:				41300,28	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28292,28	28292,28	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	52682,28	52682,28	
Итого по разделу:				80974,56	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	29431,08	29431,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	163,08	163,08	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	70081,08	70081,08	
Уборка земельного участка		руб.	116747,04	116747,04	
Уборка лестничных клеток		руб.	20813,04	20813,04	
Механизированная уборка		руб.	2484	2484	
Итого по разделу:				239719,32	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	280,88	280,88	
Механизированная уборка		руб.	8244,21	8244,21	
Дезинсекция		руб.	779,33	779,33	
Итого по разделу:				9304,42	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Изготовление и монтаж крышек над приямами (4 шт.)		руб.	63567,45	63567,45	

Итого по разделу:				63567,45
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	140,44	140,44
Итого по разделу:				140,44
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2412	2412
Итого по разделу:				2412

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП