

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Правды, д. 1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	36664,8	5329,67	8267,67	7511,75	37420,72
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	70205,4	91119,6	90103,5	70000	90308,9
Текущий ремонт (содержание)	5300,79	5770,68	5706,35	0	11007,14
Содержание	95890,76	775427,64	764356,96	714711,5	145536,22
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	27317,52	27317,52	
Очистка кровли от снега		руб.	30654	30654	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	5366,4	5366,4	
Итого по разделу:				66665,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	51599,76	51599,76	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	85898,28	85898,28	
Итого по разделу:				137498,04	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	59491,68	59491,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	303,84	303,84	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	133248,48	133248,48	
Уборка земельного участка		руб.	159959,4	159959,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	90451,56	90451,56	
Механизированная уборка		руб.	12383,31	12383,31	
Покраска бордюров		руб.	6975,58	6975,58	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-790,14	-790,14	
Вывоз снега		руб.	3844,35	3844,35	
Итого по разделу:				465868,06	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт отдельных участков шиферной кровли		руб.	70000	70000	

Итого по разделу:				70000
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт отдельных участков шиферной кровли		руб.	41850,81	41850,81
Итого по разделу:				41850,81
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1201,85	1201,85
Дезинсекция		руб.	1626,82	1626,82
Итого по разделу:				2828,67
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт отдельных участков шиферной кровли		руб.	6978,78	6978,78
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	532,97	532,97
Итого по разделу:				7511,75

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП