

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Русская, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	179669,31	83254,52	88808	8325,45	260151,86
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	264455,86	406834,4	394940,56	0	659396,42
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	76193,8	3495113,97	3411180,16	3407838,12	79535,84
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	189618,76	189618,76	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2400	2400	
Итого по разделу:				192018,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	350546,32	350546,32	
Обслуживание мусоропровода		руб.	317375	317375	
Обслуживание приборов учета		руб.	29138,68	29138,68	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	567060,24	567060,24	
Итого по разделу:				1264120,24	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	259098,16	259098,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1345,68	1345,68	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	600234,04	600234,04	
Уборка земельного участка		руб.	713195,72	713195,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	295858	295858	
Механизированная уборка		руб.	37009,37	37009,37	
Ворошение снега		руб.	2258,33	2258,33	
Покраска бордюров		руб.	3200,56	3200,56	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	1063,85	1063,85	
Итого по разделу:				1913263,71	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Снос аварийных деревьев		руб.	21337,38	21337,38	
Итого по разделу:				21337,38	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	6848,76	6848,76
Дезинсекция мусорокамер		руб.	5664	5664
Дератизация		руб.	4585,27	4585,27
Итого по разделу:				17098,03
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	8325,45	8325,45
Итого по разделу:				8325,45

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП