

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 23

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 51115 | 22104 | 16408 | 32101,6 | 35421,4 |
| Дополнительный текущий ремонт | 19581 | 0 | 0 | 0 | 19581 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 117900 | 24957,6 | 25127,37 | 55492,66 | 87534,71 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | 31809 | 493911,36 | 491916,51 | 490090,86 | 33634,65 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 54407,64 | 54407,64 | |
| Итого по разделу: | | | | 54407,64 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 23502,2 | 23502,2 | |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции | | руб. | 95588,16 | 95588,16 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 20,82 | 20,82 | |
| Итого по разделу: | | | | 119111,18 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 45173,52 | 45173,52 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 229,02 | 229,02 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 92592,96 | 92592,96 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 88350,24 | 88350,24 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 48168,72 | 48168,72 | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 4700,44 | 4700,44 | |
| Итого по разделу: | | | | 279214,9 | |
| Периодические работы согласно утвержденного тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Механизированная уборка | | руб. | 7669,92 | 7669,92 | |
| Дезинсекция | | руб. | 1004,16 | 1004,16 | |
| Дератизация | | руб. | 389,08 | 389,08 | |
| Вывоз снега | | руб. | 11575,44 | 11575,44 | |
| Дератизация 2 кв 2022 | | руб. | 195 | 195 | |
| Дератизация IV квартал | | руб. | 194,54 | 194,54 | |
| Итого по разделу: | | | | 21028,14 | |

| Расходы по статье Аренда | | | | |
|--|--|----------|-------------|-------------|
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Проверка приборов учета | | руб. | 2191 | 2191 |
| Установка дивана садово - паркового | | руб. | 27700,2 | 27700,2 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 2210,4 | 2210,4 |
| Итого по разделу: | | | | 32101,6 |
| Дополнительные работы по содержанию | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Проверка приборов учета | | руб. | 16329 | 16329 |
| Итого по разделу: | | | | 16329 |
| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Ремонт крылец | | руб. | 55492,66 | 55492,66 |
| Итого по разделу: | | | | 55492,66 |

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП