

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Добровольческая, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	42438,51	15214,52	20768	21521,45	41685,06
Дополнительный текущий ремонт	27217,2	0	2330,12	0	29547,32
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	27846,35	0	3486,25	14701,39	16631,21
Текущий ремонт (содержание)	377171,1	453858,29	446976,73	316672,09	507475,74
Содержание	-205009,66	3001232,21	3033425,83	2895540,75	-67124,58
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	145497,87	145497,87	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2496	2496	
Итого по разделу:				147993,87	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	333312,78	333312,78	
Обслуживание приборов учета		руб.	29731,5	29731,5	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	445235,4	445235,4	
Уборка мусоропровода.		руб.	295538,13	295538,13	
Итого по разделу:				1103817,81	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	276652,38	276652,38	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1402,56	1402,56	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	515535,24	515535,24	
Уборка земельного участка		руб.	486150,66	486150,66	
Уборка лестничных клеток		руб.	281198,97	281198,97	
Покраска бордюров		руб.	6107,05	6107,05	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	2514,59	2514,59	
Механизированная уборка		руб.	54740	54740	
Вывоз снега		руб.	8625	8625	
Ворошение снега		руб.	2258,33	2258,33	
Итого по разделу:				1635184,78	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Снос аварийных деревьев		руб.	14701,39	14701,39	

Итого по разделу:				14701,39
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена шеколды (2 шт.)		руб.	1298	1298
Замена замков (2 шт.)		руб.	5425	5425
Смена ручки оконной (3 шт.)		руб.	871	871
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (32 кв.м.)		руб.	18086,31	18086,31
Ремонт межпанельных швов (120 м.п.)		руб.	108720	108720
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	54417,78	54417,78
смена ручки оконной (3 шт.)		руб.	906	906
Смена розеток (1 шт)		руб.	669	669
Замена выключателя (1 шт)		руб.	294	294
Замена электропроводки (36 м.п.)		руб.	9115	9115
Замена автоматического выключателя (54 шт.)		руб.	88040	88040
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50 мм (12 пог.м.)		руб.	11102	11102
Смена светильников (5 шт)		руб.	5310	5310
Замена выключателя (6 шт)		руб.	1835	1835
Замена электропроводки (9 пог.м.)		руб.	2370	2370
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50 мм (1 пог.м)		руб.	962	962
Смена светильников (5 шт.)		руб.	5522	5522
Замена автоматического выключателя (2 шт.)		руб.	1729	1729
Итого по разделу:				316672,09
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	2115,2	2115,2
Итого по разделу:				2115,2
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	3274,69	3274,69
Дератизация		руб.	3154,4	3154,4
Итого по разделу:				6429,09
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	20000	20000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1521,45	1521,45
Итого по разделу:				21521,45

И.О.директора Власенко А.А. _____

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП