

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Ильича, д. 9

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	138969,83	36425,76	39985,76	142612,41	36343,18
Дополнительный текущий ремонт	0	98607,4	68531,61	296605,02	-228073,41
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	127143,09	78174	73414,09	168034,5	32522,68
Текущий ремонт (содержание)	0	29522,52	26157,97	0	26157,97
Содержание	-32280,51	662526,36	640254,3	658495,82	-50522,03
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	19144,24	19144,24	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-2335,83	-2335,83	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>16808,41</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	60497,4	60497,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	28249,56	28249,56	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	67693,32	67693,32	
Уборка мусоропровода.		руб.	50103,72	50103,72	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>206544</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	50103,72	50103,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	266,76	266,76	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	115331,52	115331,52	
Уборка земельного участка		руб.	176694,96	176694,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	57033	57033	
Механизированная уборка		руб.	3896,44	3896,44	
Ю Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-1273,36	-1273,36	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>402053,04</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	335,42	335,42	
Дезинсекция		руб.	554,86	554,86	
Механизированная уборка		руб.	7632,38	7632,38	
Очистка кровли от снега (январь 2023)		руб.	14000	14000	

Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	400	400
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	10000	10000
Итого по разделу:			32922,66
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт кровли	руб.		137234,5 137234,5
Уточнение границ земельного участка	руб.		30800 30800
Итого по разделу:			168034,5
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт кровли	руб.		296605,02 296605,02
Итого по разделу:			296605,02
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		167,71 167,71
Итого по разделу:			167,71
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт кровли	руб.		138969,83 138969,83
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		3642,58 3642,58
Итого по разделу:			142612,41

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП