

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Лесосечная, д. 6

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 337320,01 | 16835,69 | 22991,17 | 90091,26 | 270219,92 |
| Дополнительный текущий ремонт | -469385,01 | 499447,53 | 514985,17 | 0 | 45600,16 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 185467,19 | 150167,63 | 140231,82 | 0 | 325699,01 |
| Текущий ремонт (содержание) | 31821,76 | 204831,03 | 191008,39 | 198764,18 | 24065,97 |
| Содержание | -468130,14 | 1859611,34 | 1845757,13 | 1805789,9 | -428162,91 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 77062,14 | 77062,14 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек | | руб. | 1248 | 1248 | |
| Итого по разделу: | | | | 78310,14 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание лифтов | | руб. | 191906,88 | 191906,88 | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 29553,18 | 29553,18 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 264480,15 | 264480,15 | |
| Уборка мусоропровода. | | руб. | 176756,43 | 176756,43 | |
| Итого по разделу: | | | | 662696,64 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 147952,05 | 147952,05 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 750,24 | 750,24 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 319658,34 | 319658,34 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 327327,66 | 327327,66 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 242410,62 | 242410,62 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 15315,19 | 15315,19 | |
| Итого по разделу: | | | | 1053414,1 | |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание) | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Смена дверного доводчика (1 шт.) | | руб. | 8212 | 8212 | |
| Ремонт межпанельных швов (118 пог.м.) | | руб. | 115632 | 115632 | |
| Замена автоматического выключателя (10 шт.) | | руб. | 8312 | 8312 | |
| Замена электропроводки (10 м.п.) | | руб. | 2633 | 2633 | |
| Замена выключателя (1 шт.) | | руб. | 306 | 306 | |

| | | | |
|---|------|----------|-------------------------|
| Замена светильника (4 шт.) | руб. | 4418 | 4418 |
| Замена розеток (1 шт.) | руб. | 341 | 341 |
| Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (3 п.м.) | руб. | 2887 | 2887 |
| Смена сгонов у трубопроводов до 50мм (4 шт.) | руб. | 1987 | 1987 |
| Смена трубопроводов канализации (6 пог.м) | руб. | 5152 | 5152 |
| Ревизия элеваторного узла (1 шт) | руб. | 1664 | 1664 |
| Смена кранов до 50 мм (4 шт) | руб. | 11706 | 11706 |
| Замена автоматического выключателя (1 шт.) | руб. | 831 | 831 |
| Замена электропроводки (2 пог м) | руб. | 527 | 527 |
| Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт) | руб. | 34156,18 | 34156,18 |
| Итого по разделу: | | | 198764,18 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Дезинсекция | | руб. | 5379,17 5379,17 |
| Дезинсекция мусорокамер | | руб. | 4248 4248 |
| Дератизация | | руб. | 1741,85 1741,85 |
| Итого по разделу: | | | 11369,02 |
| Расходы за счет статьи Аренда | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Ремонт козырька подъезда № 1 | | руб. | 88407,69 88407,69 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 1683,57 1683,57 |
| Итого по разделу: | | | 90091,26 |

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП