

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	259288,01	11813,19	16794,67	242283,9	33798,78
Дополнительный текущий ремонт	42850	0	0	42850	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	35074,25	78881,5	77071,75	33347,47	78798,53
Текущий ремонт (содержание)	13019,15	26741	26057,03	0	39076,18
Содержание	-143667,58	685509,26	684659,41	661630,29	-120638,46
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	31267,82	31267,82	
Итого по разделу:				31267,82	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	81787,97	81787,97	
Обслуживание приборов учета		руб.	29063,78	29063,78	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	112111,39	112111,39	
Итого по разделу:				222963,14	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	60646	60646	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	315,12	315,12	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	117463,07	117463,07	
Уборка земельного участка		руб.	133253,36	133253,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	77197,91	77197,91	
Механизированная уборка		руб.	6774,99	6774,99	
Ворошение снега		руб.	2258,33	2258,33	
Покраска бордюров		руб.	1422,47	1422,47	
Итого по разделу:				399331,25	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Устройство газона		руб.	6650,12	6650,12	
Ремонт подъезда		руб.	26697,35	26697,35	
Итого по разделу:				33347,47	
Дополнительный текущий ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство газона		руб.	42850	42850
Итого по разделу:				42850
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	4230,39	4230,39
Итого по разделу:				4230,39
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	3342,6	3342,6
Дератизация		руб.	495,09	495,09
Итого по разделу:				3837,69
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда		руб.	241102,58	241102,58
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1181,32	1181,32
Итого по разделу:				242283,9

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП