

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 23

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	35421,4	22104	25664	46306,48	14778,92
Дополнительный текущий ремонт	19581	7967,97	660,29	19581	660,29
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	87534,71	24958,8	25574,77	0	113109,48
Текущий ремонт (содержание)	0	25334,66	21960,97	0	21960,97
Содержание	33634,65	561451,68	567073,73	487762,93	112945,45
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	37186,86	37186,86	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1050	1050	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>38236,86</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28202,64	28202,64	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	86853	86853	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>115055,64</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46046,94	46046,94	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,84	249,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	100329,96	100329,96	
Уборка земельного участка		руб.	102825,48	102825,48	
Уборка лестничных клеток		руб.	60647,52	60647,52	
Механизированная уборка		руб.	3796,94	3796,94	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>313896,68</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	190,91	190,91	
Дезинсекция		руб.	1094,27	1094,27	
Вывоз снега		руб.	11608	11608	
Механизированная уборка		руб.	4693,68	4693,68	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>17586,86</b>	
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.5		руб.	19581	19581
Итого по разделу:				19581
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	2523,26	2523,26
Дератизация		руб.	463,63	463,63
Итого по разделу:				2986,89
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Завоз грунта		руб.	5445	5445
Ремонт межпанельных швов кв.5		руб.	9048,27	9048,27
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли		руб.	29602,81	29602,81
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2210,4	2210,4
Итого по разделу:				46306,48

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП