

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 28 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	275692,22	141413,61	141166,61	143470,02	273388,81
Дополнительный текущий ремонт	4994,06	0	0	0	4994,06
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	729841,9	645980,5	787259,29	1030000	487101,19
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	48124,68	2369010,84	2366096,51	2308670,74	105550,45
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	162612,24	162612,24	
				Итого по разделу:	162612,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	315494,4	315494,4	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	394714,88	394714,88	
Уборка мусоропровода.		руб.	182069,96	182069,96	
				Итого по разделу:	892279,24
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	251561,84	251561,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	286305,64	286305,64	
Уборка земельного участка		руб.	261288,68	261288,68	
Уборка лестничных клеток		руб.	277967,52	277967,52	
Услуги расчетной системы		руб.	154273,28	154273,28	
Механизированная уборка		руб.	16080,23	16080,23	
				Итого по разделу:	1247477,19
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена оконных блоков		руб.	1030000	1030000	
				Итого по разделу:	1030000
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1204,47	1204,47	
Дезинфекция мусоропроводов		руб.	5097,6	5097,6	
				Итого по разделу:	6302,07

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	37519,67	37519,67
Ремонт примыкания козырька подъезда № 6		руб.	11812,77	11812,77
Ремонт межпанельных швов кв. № 33		руб.	15531,44	15531,44
Ремонт межпанельных швов кв. 129, 181		руб.	31825,62	31825,62
Ремонт межпанельных швов кв. № 11, 29		руб.	32639,16	32639,16
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	14141,36	14141,36
Итого по разделу:				143470,02

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП