

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Рубиновая, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	18955,67	52835,5	60498,5	5283,55	74170,62
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	42093,3	117831,35	115762,35	0	157855,65
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	232727,78	1199379,07	1180494,98	1099554,98	313667,78
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	39285,42	39285,42	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	29525,81	29525,81	
Очистка кровли от снега		руб.	20254	20254	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4992	4992	
Итого по разделу:				94057,23	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29932,2	29932,2	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	128009,52	128009,52	
Итого по разделу:				157941,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	106628,52	106628,52	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	534,24	534,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	184930,56	184930,56	
Уборка земельного участка		руб.	296103,24	296103,24	
Уборка лестничных клеток.		руб.	164085,36	164085,36	
Покраска бордюров		руб.	12290,69	12290,69	
Механизированная уборка		руб.	7282,1	7282,1	
Итого по разделу:				771854,71	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена замков (1 шт.)		руб.	4151	4151	
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (74,06 кв.м.)		руб.	41859	41859	
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (11 кв.м.)		руб.	6466	6466	

Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (14 кв.м.)	руб.	8558	8558	
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.	12664,56	12664,56	
Итого по разделу:			73698,56	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	2002,76	2002,76
Итого по разделу:			2002,76	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	5283,55	5283,55
Итого по разделу:			5283,55	

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП