

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: АРБУЗОВА, д.8

Количество квартир: 180

Полезная площадь: 9725,5

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	86224	118566	133448	51559	0	168113
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	275221	283599	279517	120330	0	434408
Содержание	-277733	2432960	2418953	2411705	0	-270485

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	210972	210972
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	8020	8020
1.3	Дератизация	руб.	1428	1428
1.4	Механизированная уборка	руб.	32862	32862
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	3680	3680
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	264398	264398
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1107	1107
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	457607	457607
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	399241	399241
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	148114	148114
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	451881	451881
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	180105	180105
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	223970	223970
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				2411705
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Замена дверей мусорокамер	руб.	120330	120330
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				120330
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Поверка приборов учета	руб.	25162	25162
3.2	Утепление стены тамбура	руб.	10168	10168
3.3	Ремонт межпанельных швов	руб.	4373	4373
3.4	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	11857	11857
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				51560

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица