

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Тружеников, д. 9

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	181385,17	18658,33	26763,33	15032,83	193115,67
Дополнительный текущий ремонт	-568885,41	1399881	1378870,91	2015680,48	-1205694,98
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-1408	0	0	0	-1408
Текущий ремонт (содержание)	22527,48	386135,4	386234,35	165954,81	242807,02
Содержание	-109465,44	3018614,61	2982259,38	2949239,58	-76445,64
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	153753,7	153753,7	
Итого по разделу:				153753,7	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	357897,3	357897,3	
Обслуживание приборов учета		руб.	29628,74	29628,74	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	468020	468020	
Уборка мусоропровода.		руб.	315668,2	315668,2	
Итого по разделу:				1171214,24	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	276005,9	276005,9	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1397,88	1397,88	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	518648	518648	
Уборка земельного участка		руб.	431390,88	431390,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	340865,68	340865,68	
Механизированная уборка		руб.	24798,33	24798,33	
Покраска бордюров		руб.	9855,81	9855,81	
Итого по разделу:				1602962,48	
Дополнительный текущий ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт подъезда № 1, 2, 3		руб.	2015680,48	2015680,48	
Итого по разделу:				2015680,48	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Ремонт поверхности цементных полов (4 кв.м.)	руб.	1947	1947
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (1 кв.м.)	руб.	588	588
Ремонт межпанельных швов (83,5 пог.м.)	руб.	78677	78677
Ремонт межпанельных швов (30,5 пог.м.)	руб.	28738	28738
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.	28518,12	28518,12
Замена автоматического выключателя (20 шт.)	руб.	16623	16623
Замена светильника (2 шт.)	руб.	2208,8	2208,8
Замена электропроводки (2 м.п.)	руб.	526,7	526,7
Замена розеток (1 шт.)	руб.	695	695
Смена трубопроводов канализации (7,5 п.м.)	руб.	6439,69	6439,69
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм (2 шт.)	руб.	993,5	993,5
Итого по разделу:			165954,81
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	11296,98 11296,98
Дератизация		руб.	4348,18 4348,18
Дезинсекция мусорокамер		руб.	5664 5664
Итого по разделу:			21309,16
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Приобретение стендов (3 шт.)		руб.	13167 13167
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1865,83 1865,83
Итого по разделу:			15032,83

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП