

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Солнечногорская, д. 3

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	80306	5779,17	7604,17	23575,07	64335,1
Дополнительный текущий ремонт	107478,3	0	0	0	107478,3
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	20522,93	10566,4	11322,35	0	31845,28
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-38130,76	201923,9	204327,93	197380,44	-31183,27
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	28443,96	28443,96	
Итого по разделу:				28443,96	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	36345,36	36345,36	
Итого по разделу:				36345,36	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	19067,88	19067,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	105,24	105,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	37714,68	37714,68	
Уборка земельного участка		руб.	55623,84	55623,84	
Уборка лестничных клеток		руб.	18436,2	18436,2	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-1349,49	-1349,49	
Механизированная уборка		руб.	2698,98	2698,98	
Итого по разделу:				132297,33	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	293,79	293,79	
Итого по разделу:				293,79	
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена задвижек фланцевых и приварных Ду50		руб.	22997,15	22997,15	
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	577,92	577,92	
Итого по разделу:				23575,07	

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП