

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Российская, д. 17

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	83076,63	14074,52	19268	76872,77	25471,86
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	158910,19	279874,6	276835,69	289226,8	146519,08
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	283699,22	3105724,81	3089465,43	3013079,36	360085,29
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	258927,48	258927,48	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>258927,48</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	316005,12	316005,12	
Обслуживание мусоропровода		руб.	261713,16	261713,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	27841,68	27841,68	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	563801,04	563801,04	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1169361</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	261713,16	261713,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1395,6	1395,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	704394,36	704394,36	
Уборка земельного участка		руб.	346629,72	346629,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	212991,12	212991,12	
Механизованная уборка		руб.	23989,91	23989,91	
Корректировка (Уборка земельного участка за март 2024)		руб.	-2892,58	-2892,58	
Вывоз снега		руб.	1970,89	1970,89	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1550192,18</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов кв. №59		руб.	40620,77	40620,77	
Замена входного дверного блока в подъезде № 6		руб.	36307,78	36307,78	
Ремонт козырька над балконом кв.35		руб.	44103,84	44103,84	
Ремонт межпанельных швов кв.189		руб.	49250,23	49250,23	

Ремонт межпанельных швов кв. № 30, 126, 131, 135, 139, 143	руб.	25073,93	25073,93
Ремонт межпанельных швов кв. № 39, 114, 130, 142	руб.	50448,7	50448,7
Ремонт межпанельных швов кв. № 102, 106, 166, 210	руб.	43421,55	43421,55
Итого по разделу:			289226,8
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Приобретение таблички		руб.	500 500
Ремонт межпанельных швов кв.38		руб.	10080,28 10080,28
Утепление стены в тамбуре подъезда №2		руб.	16563,8 16563,8
Поверка приборов учета		руб.	5692,26 5692,26
Итого по разделу:			32836,34
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация		руб.	1762,36 1762,36
Итого по разделу:			1762,36
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Установка металлического тамбурного дверного блока в подъезде №2		руб.	45844,11 45844,11
Ремонт межпанельных швов кв. № 30, 126, 131, 135, 139, 143		руб.	29621,21 29621,21
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1407,45 1407,45
Итого по разделу:			76872,77

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП