

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Русская, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	268962,43	119669,76	124399,76	213692,88	179669,31
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	593277,24	351459,4	330857,98	659679,36	264455,86
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-18202,23	3307070,4	3324561,49	3230165,46	76193,8
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	201721,24	201721,24	
Итого по разделу:				201721,24	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	329477,92	329477,92	
Обслуживание мусоропровода		руб.	297650,2	297650,2	
Обслуживание приборов учета		руб.	28241,88	28241,88	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	368476,96	368476,96	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	173031,2	173031,2	
Итого по разделу:				1196878,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	247892	247892	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1345,68	1345,68	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	389997,68	389997,68	
Уборка земельного участка		руб.	671956,88	671956,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	269410,04	269410,04	
Механизированная уборка		руб.	12880	12880	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	194548,56	194548,56	
Итого по разделу:				1788030,84	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1653,71	1653,71	
Ворошение снега		руб.	927,84	927,84	
Механизированная уборка		руб.	25469,9	25469,9	
Дезинсекция		руб.	3050,81	3050,81	

Дезинсекция мусорокамер	руб.	2478	2478
Итого по разделу:			33580,26
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт кровли	руб.		248000,07 248000,07
Замена внутридомового трубопровода системы отопления в подвале	руб.		405328,44 405328,44
Снос аварийного дерева	руб.		6350,85 6350,85
Итого по разделу:			659679,36
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		6101,63 6101,63
Дезинсекция мусорокамер	руб.		2725,8 2725,8
Дератизация	руб.		1127,53 1127,53
Итого по разделу:			9954,96
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Снос деревьев	руб.		1725,9 1725,9
Ремонт кровли	руб.		200000 200000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		11966,98 11966,98
Итого по разделу:			213692,88

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП