

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 20

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	178028,66	151420	152880	166341,85	164566,81
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-87256,22	385192,5	360050,75	194796,35	77998,18
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-58447,23	1453364,61	1429182,63	1352651,99	18083,41
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	65297,09	65297,09	
Итого по разделу:				65297,09	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28282,92	28282,92	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	178302,08	178302,08	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	24774,11	24774,11	
Итого по разделу:				231359,11	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	129675,84	129675,84	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	692,52	692,52	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	230786,16	230786,16	
Уборка земельного участка		руб.	361262,16	361262,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	234000,13	234000,13	
Механизированная уборка		руб.	9704,79	9704,79	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	19083,28	19083,28	
Итого по разделу:				985204,88	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1210,76	1210,76	
Ворошение снега		руб.	463,92	463,92	
Механизированная уборка		руб.	38286,66	38286,66	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	10800	10800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)		руб.	5400	5400	

Вывоз снега	руб.	14024,19	14024,19
Итого по разделу:			70185,53
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Завоз щебня	руб.		46010,41 46010,41
Замена запорной арматуры ХВС, ГВС и циркуляции в подвале	руб.		148785,94 148785,94
Итого по разделу:			194796,35
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		605,38 605,38
Итого по разделу:			605,38
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Завоз щебня	руб.		37964,87 37964,87
Замена запорной арматуры ХВС, ГВС и циркуляции в подвале	руб.		90471,37 90471,37
Разовое вознаграждение уполномоченному представителю	руб.		15300 15300
Акарицидная обработка придомовой территории	руб.		7463,61 7463,61
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		15142 15142
Итого по разделу:			166341,85

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП