

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 46

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |                 |                    |                    |                 |
|---|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено       | Оплачено           | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 172777,11        | 33005,76        | 36565,76           | 6221,23            | 203121,64       |
| Дополнительный текущий ремонт   | -989             | 0               | 1562,88            | 0                  | 573,88          |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 99643            | 0               | 0                  | 0                  | 99643           |
| Текущий ремонт (содержание)   | 0                | 0               | 0                  | 0                  | 0               |
| Содержание  | -72928,43        | 607524,8        | 598069,49          | 602986,11          | -77845,05       |
|   |                  |                 |                    |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |                 |                    |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |                 |                    |                    |                 |
| <b>Наименование работы</b>  |                  | <b>Ед. изм.</b> | <b>Объём работ</b> | <b>Факт. затр.</b> |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.            | 74189,4            | 74189,4            |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |                 |                    | <b>74189,4</b>     |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |                 |                    |                    |                 |
| <b>Наименование работы</b>  |                  | <b>Ед. изм.</b> | <b>Объём работ</b> | <b>Факт. затр.</b> |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.            | 28246,68           | 28246,68           |                 |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции   |                  | руб.            | 129662,28          | 129662,28          |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |                 |                    | <b>157908,96</b>   |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |                 |                    |                    |                 |
| <b>Наименование работы</b>  |                  | <b>Ед. изм.</b> | <b>Объём работ</b> | <b>Факт. затр.</b> |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.            | 61598,28           | 61598,28           |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.            | 340,68             | 340,68             |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД   |                  | руб.            | 114009             | 114009             |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.            | 134766,48          | 134766,48          |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.            | 46283,28           | 46283,28           |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.            | 2637,07            | 2637,07            |                 |
| Корректировка (Уборка лестничных клеток, март 2023г.)   |                  | руб.            | -967               | -967               |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |                 |                    | <b>358667,79</b>   |                 |
| <b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>   |                  |                 |                    |                    |                 |
| <b>Наименование работы</b>  |                  | <b>Ед. изм.</b> | <b>Объём работ</b> | <b>Факт. затр.</b> |                 |
| Дератизация   |                  | руб.            | 518,48             | 518,48             |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.            | 9754,13            | 9754,13            |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |                 |                    | <b>10272,61</b>    |                 |
| <b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>   |                  |                 |                    |                    |                 |
| <b>Наименование работы</b>  |                  | <b>Ед. изм.</b> | <b>Объём работ</b> | <b>Факт. затр.</b> |                 |
| Дезинсекция   |                  | руб.            | 1688,11            | 1688,11            |                 |

|  |      |          |             |             |
|--|------|----------|-------------|-------------|
| Дератизация                                | руб. | 259,24   | 259,24      |             |
| Итого по разделу:                          |      |          | 1947,35     |             |
| <b>Расходы по статье Аренда</b>            |      |          |             |             |
| Наименование работы                        |      | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Смена отметов водосточных труб             | руб. |          | 2920,65     | 2920,65     |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. |          | 3300,58     | 3300,58     |
| Итого по разделу:                          |      |          | 6221,23     |             |

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП