

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 10

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	172430,08	25560	29120	92582,87	108967,21
Дополнительный текущий ремонт	125376	0	0	0	125376
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	394383,75	62043	63432,75	0	457816,5
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	61227,72	559379,88	562253,32	556125,37	67355,67
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	68495,28	68495,28	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>68495,28</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Обслуживание приборов учета		руб.	28291,8	28291,8	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	88845,24	88845,24	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>117137,04</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Аварийное обслуживание		руб.	44918,88	44918,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	247,92	247,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	104728,92	104728,92	
Уборка земельного участка		руб.	158830,08	158830,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	39210,84	39210,84	
Механизированная уборка		руб.	2164,86	2164,86	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>350101,5</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Дератизация		руб.	451,84	451,84	
Механизированная уборка		руб.	13038,92	13038,92	
Дезинсекция		руб.	1133,79	1133,79	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>14624,55</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Устройство контейнерной площадки		руб.	5541,08	5541,08	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>5541,08</b>	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	225,92	225,92
Итого по разделу:				225,92
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство контейнерной площадки		руб.	82326,87	82326,87
Схема расчета дворовой территории		руб.	7700	7700
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2556	2556
Итого по разделу:				92582,87

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП