

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Академическая, д. 23

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	80275,59	22104	25664	2210,4	103729,19
Дополнительный текущий ремонт	73890,64	0	0	0	73890,64
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	76075,53	49560,8	48706,47	16170	108612
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-104949,46	683004,15	673263,55	561030,89	7283,2
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	34243,47	34243,47	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	832	832	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1248	1248	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-35945,84	-35945,84	
Итого по разделу:				377,63	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28563,24	28563,24	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	53719,2	53719,2	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	18587,7	18587,7	
Итого по разделу:				100870,14	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	47088,75	47088,75	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,12	249,12	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	117413,01	117413,01	
Уборка земельного участка		руб.	187984,89	187984,89	
Уборка лестничных клеток.		руб.	61587,39	61587,39	
Механизированная уборка		руб.	4582,21	4582,21	
Итого по разделу:				418905,37	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	536,7	536,7	
Дезинсекция		руб.	1055,76	1055,76	
Механизированная уборка		руб.	7199,71	7199,71	
Очистка кровли от снега		руб.	1250	1250	

Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	1200	1200
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	375	375
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	180	180
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	1200	1200
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	2670	2670
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	1200	1200
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1200	1200
Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	20525	20525
Итого по разделу:			39392,17
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Изготовление и установка скамейки		руб.	16170 16170
Итого по разделу:			16170
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1217,23 1217,23
Дератизация		руб.	268,35 268,35
Итого по разделу:			1485,58
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2210,4 2210,4
Итого по разделу:			2210,4

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП