

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	76259	28344	19008	50521,34	44745,66
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	227069	146016	136505,77	109184,53	254390,24
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	7359	621155,2	582399,41	592520,92	-2762,51
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	133819,28	133819,28	
Итого по разделу:				133819,28	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	9410,44	9410,44	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	82312,32	82312,32	
Итого по разделу:				91722,76	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	55172,12	55172,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	297,24	297,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	109849,8	109849,8	
Уборка земельного участка		руб.	139168,44	139168,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	45960,16	45960,16	
Итого по разделу:				350447,76	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	818,8	818,8	
Механизированная уборка		руб.	11572,4	11572,4	
Дератизация		руб.	58,79	58,79	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	32	32	
Дератизация IV квартал		руб.	37,13	37,13	
Итого по разделу:				12519,12	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Укладка керамогранита в тамбурах и на нижней части площадок первого этажа в под. № 1-4	руб.	109184,53	109184,53	
Итого по разделу:			109184,53	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток	руб.		2346,61	2346,61
Замена светильников в под. № 1-4	руб.		41718,6	41718,6
Дезинсекция подвального помещения и лестничных клеток	руб.		3621,73	3621,73
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2834,4	2834,4
Итого по разделу:			50521,34	
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		4012	4012
Итого по разделу:			4012	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП