

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Полевая, д. 8

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 239413,43 | 145921,36 | 185399,84 | 88231,29 | 336581,98 |
| Дополнительный текущий ремонт | -11516 | 244043,1 | 218799,03 | 0 | 207283,03 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 380721,67 | 183604,8 | 187520,31 | 431868,92 | 136373,06 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | 86861,16 | 2167800,81 | 2182293,32 | 2108679,55 | 160474,93 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 119464,65 | 119464,65 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега | | руб. | 1600 | 1600 | |
| Итого по разделу: | | | | 121064,65 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание лифтов | | руб. | 229865,64 | 229865,64 | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 27890,64 | 27890,64 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 260777,43 | 260777,43 | |
| Уборка мусоропровода. | | руб. | 186867,81 | 186867,81 | |
| Обслуживание мусоропровода | | руб. | 55316,58 | 55316,58 | |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции | | руб. | 95525,73 | 95525,73 | |
| Итого по разделу: | | | | 856243,83 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 174781,92 | 174781,92 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 930,84 | 930,84 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 282396,15 | 282396,15 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 251713,98 | 251713,98 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 307030,08 | 307030,08 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 90179,88 | 90179,88 | |
| Итого по разделу: | | | | 1107032,85 | |
| Периодические работы согласно утвержденного тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Дератизация | | руб. | 857,57 | 857,57 | |
| Дезинсекция | | руб. | 3941,34 | 3941,34 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 7590 | 7590 | |

| | | | |
|---|----------|-------------|-------------|
| Вывоз снега | руб. | 5865 | 5865 |
| Дезинсекция мусорокамер | руб. | 1652 | 1652 |
| Итого по разделу: | | | 19905,91 |
| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | |
| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Устройство тротуара | руб. | 431868,92 | 431868,92 |
| Итого по разделу: | | | 431868,92 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | |
| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дезинсекция | руб. | 2110,66 | 2110,66 |
| Дезинсекция мусорокамер | руб. | 1817,2 | 1817,2 |
| Дератизация | руб. | 504,45 | 504,45 |
| Итого по разделу: | | | 4432,31 |
| Расходы по статье Аренда | | | |
| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2023г.) | руб. | 15000 | 15000 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2023г.) | руб. | 15000 | 15000 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2023г.) | руб. | 15000 | 15000 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2023г.) | руб. | 15000 | 15000 |
| Ремонт межпанельных швов кв.111 | руб. | 13639,15 | 13639,15 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. | 14592,14 | 14592,14 |
| Итого по разделу: | | | 88231,29 |

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП