

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 3

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	872631,52	429004,05	469064,18	143058,41	1198637,29
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-8262	0	0	0	-8262
Текущий ремонт (содержание)	19186,46	221909,36	211546,85	0	230733,31
Содержание	-142789,54	980513,9	970407,2	862038,89	-34421,23
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	43337,42	43337,42	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1248	1248	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	8096,4	8096,4	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-31704,16	-31704,16	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>20977,66</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28626,84	28626,84	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	99207,46	99207,46	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>127834,3</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	74933,5	74933,5	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	396,84	396,84	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	177933,01	177933,01	
Уборка земельного участка		руб.	211210,2	211210,2	
Уборка лестничных клеток		руб.	174536,12	174536,12	
Механизированная уборка		руб.	7324,3	7324,3	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-15768,27	-15768,27	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>630565,7</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	708,9	708,9	
Дезинсекция		руб.	887,45	887,45	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7785	7785	

Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	2000	2000
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	2595	2595
Очистка кровли от снега (январь 2023)	руб.	23015	23015
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	2000	2000
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	5190	5190
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	2000	2000
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	5190	5190
Механизированная уборка	руб.	17017,64	17017,64
Вывоз снега	руб.	12333,75	12333,75
Итого по разделу:			80722,74
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1584,04 1584,04
Дератизация		руб.	354,45 354,45
Итого по разделу:			1938,49
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2023г.)		руб.	25039,5 25039,5
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2023г.)		руб.	25039,5 25039,5
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2023г.)		руб.	25039,5 25039,5
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2023г.)		руб.	25039,5 25039,5
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	42900,41 42900,41
Итого по разделу:			143058,41

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП